



ORDENANÇA REGULADORA DE L'ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I/ O VIES PÚBLIQUES, RESERVA DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT EXCLUSIU, PER A CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES I MATERIALS I ACCÉS A IMMOBLES.-

Article 1. Fonament.

De conformitat amb el que disposa l'article 4t. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el mateix article del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, l'Ajuntament de Real de Gandia, en virtut de la seua potestat reglamentària, acorda establir la present Ordenança reguladora de l'entrada de vehicles a través de les voreres i/o vies públiques, reserva de via pública per a aparcament exclusiu, per a càrrega i descàrrega de mercaderies i materials i accés a immobles.

La present ordenança té per finalitat reglamentar i regular determinats aspectes que afecten garatges i aparcaments a l'efecte de l'entrada de vehicles a través de les voreres i/o vies públiques, i igualment reglamentar els supòsits i les circumstàncies que rodegen la reserva de via pública per a aparcament exclusiu, per a càrrega i descàrrega de mercaderies i materials, i accés a vivendes en els supòsits i circumstàncies que s'hi regulen.

Secció primera.- Entrada de vehicles.

Article 2. Objecte.

Constitueix l'objecte de la present ordenança l'aprofitament especial d'un bé de domini públic municipal per l'entrada i l'eixida de vehicles a través de les voreres i/o vies públiques, per a la qual cosa serà necessari sol·licitar i obtenir, si és procedent, la corresponent i preceptiva autorització municipal, segons el que disposa l'article 77.1 del Reial decret 1372/86, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, atesa l'exigència de subjecció a llicència prèvia per l'ús comú especial normal dels béns de domini públic.

S'entén per gual en la via pública tota modificació d'estructura de la vorera i el rastell destinada exclusivament a facilitar l'accés de vehicles a locals situats a les finques davant les quals es practique, sempre que aquests locals complequen amb els requisits exigits en la normativa urbanística vigent en cada moment.

Article 3. Classes.

1. Els guals es classifiquen en:

- a) Gual d'ús permanent.
- b) Gual permanent excepcional.
- c) Gual d'accés de vehicles a través de les voreres, sense reserva d'espai.
- d) Guals d'ús temporal o provisional.

2. El peticionari haurà d'indicar quina classe de gual sol·licita i, si escau, fonamentar degudament la petició.

Article 4. Gual permanent.

Les autoritzacions amb gual permanent es concediran per a tots els dies de la setmana, en horari de 0 a 24 hores, i per a:

- a) Garatges o aparcaments públics i privats.
- b) Locals destinats a ús com a garatge.



La concessió d'aquest tipus d'autorització amb gual permanent quedarà supeditada als condicionaments exigits en les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana vigent o normativa vigent que resulte d'aplicació.

Article 5. Gual permanent excepcional.

Eventualment i excepcionalment podrà concedir-se gual permanent per a locals destinats a activitats que per la seua índole es requereisca tenir l'accés lliure permanentment, i haver d'aportar els justificants que es consideren oportuns.

La concessió d'aquesta autorització serà discrecional, prèvia valoració de la documentació aportada, informe de la Policia Local i decret de l'Alcaldia.

Article 6. Gual d'accés de vehicles a través de les voreres, sense reserva d'espai.

El pas a través de les voreres sense reserva d'espai requerirà una autorització municipal expressa que es concedirà exclusivament per a l'accés a garatges i aparcaments en aquells carrers que no necessiten gual perquè hi ha prohibició d'estacionament. La modificació, quant a les condicions d'estacionament d'aquestes vies públiques, deixarà sense efecte les autoritzacions anteriors i serà obligatori que els seus titulars sol·liciten l'autorització que, d'acord amb les noves circumstàncies concurrents, permet el pas dels vehicles als locals.

Article 7. Gual d'ús temporal.

Els guals d'ús temporal permetran l'entrada i l'eixida de vehicles durant uns mesos, per un mínim de tres mesos.

El seu atorgament prohibeix l'estacionament de vehicles en la calçada davant els guals durant eixe període, excepte en aquells casos que compten amb la pertinent autorització per a fer-ho, d'acord amb allò establert en l'article 8 d'aquesta ordenança, i l'espai esmentat quedarà lliure per a l'ús públic durant la resta dels mesos. El període corresponent es farà constar en l'oportuna senyalització, segons el model normalitzat que l'Ajuntament determine.

Article 8. Vehicles amb autorització per estacionar en zones de gual.

1. Es consideraran vehicles amb autorització per a estacionar en la zona reservada de cada gual, aquells que mostren en un lloc visible la targeta d'autorització corresponent al gual en qüestió. A tal efecte, junt amb la notificació de la concessió de la llicència de gual, l'Ajuntament entregarà al titular la referida targeta d'autorització corresponent al gual que se li concedeix, i en la qual quedarà clarament identificat.
2. Amb caràcter general, per a poder estacionar davant el local o entrada objecte de la llicència s'hauran de complir els següents requisits:
 - a) Que l'estacionament no siga incompatible amb el dret d'entrada i eixida d'altres titulars del local.
 - b) Tenir instal·lada en un lloc visible de l'entrada autoritzada la placa reglamentària creada a l'efecte per l'Ajuntament.
 - c) Exhibir, en la part davantera del vehicle estacionat, la targeta d'autorització reglamentària, el número de la qual ha de coincidir amb el número de la placa esmentada.
 - d) Que l'estacionament no supose infracció a les normes generals de circulació aplicables a la zona o carrer.
3. Requisits per a l'estacionament de vehicles en els guals en què l'aparcament siga en bateria:
 - a) L'amplària del vehicle no podrà excedir la del gual autoritzar.
 - b) No obstant això, si l'amplària del vehicle excedeix la del gual autoritzat, els serveis tècnics de l'ajuntament emetran un informe respecte de la conveniència o no de la concessió.



- c) En tot cas, la longitud del vehicle no podrà excedir la permesa, amb caràcter general, per a cada zona concreta i, en cap cas, no podrà entorpir el trànsit rodat en eixa via.
4. Requisits per a l'estacionament de vehicles en els gual en què l'aparcament siga en cordó:
 - a) La longitud del vehicle no podrà excedir l'amplària del gual.
 - b) No obstant això últim, si la longitud del vehicle excedeix la del gual autoritzat, els serveis tècnics d'aquest ajuntament emetran un informe respecte a la conveniència o no de la concessió.
5. No obstant allò disposat anteriorment, no es permetrà l'estacionament de cap vehicle davant els guals, en els supòsits següents:
 - a) En els guals d'establiments industrials o comercials i, en general, de tota classe de locals de negoci.
 - b) En els guals col·lectius de comunitats de propietaris.
 - c) En els guals que donen accés a carreres per a vianants.
 - d) En les autoritzacions de pas a través de les voreres sense reserva d'espai.
 - e) En els guals de motocicletes o ciclomotors i cadires de rodes.
6. Tot el que disposen els apartats anteriors, no impedirà la parada de qualsevol vehicle davant dels guals, excepte els de motocicletes o ciclomotors i cadires de rodes, sempre que en els vehicles estiga el conductor, a fi de desplaçar-lo quan s'haja d'utilitzar el gual.

Article 9. Sol·licituds.

Les autoritzacions hauran de ser sol·licitades pels interessats o els seus representants i hauran de complir les condicions establertes en aquesta ordenança, les prescripcions de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació urbana del municipi del Real de Gandia, les activitats qualificades, les industrials i les altres vigents referents a protecció contra incendis, ventilació, sorolls i vibracions.

Les autoritzacions d'entrada de vehicles amb gual es concediran a les persones físiques o jurídiques que les hagen sol·licitat o als seus representants, els quals hauran de justificar que, prèviament, han abonat els decrets i les taxes que regulen les ordenances fiscals en vigor i que s'han complit els altres requisits exigits.

Els canvis de titularitat o de modalitat de les autoritzacions concedides hauran de ser sol·licitats pels interessats aportant els documents justificatius necessaris que avalen el canvi indicat, que podrà ser concedit, prèvia inspecció dels serveis tècnics municipals, sempre que es mantinguen les condicions i les circumstàncies que van servir de base per a concedir l'autorització anterior, i s'aplicarà, en tot cas, allò disposat en l'article 3 d'aquesta ordenança.

No obstant l'anterior, l'Ajuntament de Real de Gandia es reserva també la facultat d'inspeccionar en qualsevol moment l'autorització de gual concedida a fi de comprovar que les condicions de l'atorgament inicial no ha variat, ja que, en cas contrari, s'ordenaria immediatament la retirada de la placa del gual i la seua corresponent senyalització.

Article 10. Documentació.

A la sol·licitud d'autorització per a l'entrada de vehicles a través de les voreres s'haurà d'adjuntar la següent documentació per a garatges en qualsevol de les seues modalitats:

1. Plànol d'emplaçament a escala 1:1000 o 1:2000, d'acord amb els plànols del Pla General d'Ordenació Urbana i les normes que el desenvolupen, amb indicació del carrer i el número de policia i, si es procedent, la ubicació del gual en el perímetre de la parcel·la.
2. Plànol a escala 1:1000 o 1:50, o croquis tancat, on s'acrediten els següents extrems:
 - Situació i amplària de la porta d'accés al local.
 - Superfície del local.



- Longitud del carrer sol·licitat per al qual i la seua amplària.
- Determinació, si escau, d'elements ornamentals o béns de domini públic que puguen veure's afectats.
- Especificació del tipus de qual que se sol·licita.

Article 11. Utilització de la via pública.

La utilització de les voreres i les vies públiques per a l'entrada i eixida de vehicles constitueix un ús i aprofitament especial, ja que beneficia, específicament, a particulars interessats i produeix limitacions a l'ús general d'aquestes, per això, eixes autoritzacions tindran sempre caràcter discrecional i restrictiu i es concediran, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no es crearà cap dret subjectiu a favor dels beneficiaris, que podran ser requerits per a suprimir l'entrada de vehicles i reposar, si escau, la vorera, suportant les despeses que comporten les obres de reposició, les quals podran ser revocades també en qualsevol moment per raons d'interès públic, urbanístic i/o d'ordenació del trànsit.

Article 12. Suspensió de les autoritzacions.

Es consideraran suspeses les autoritzacions d'entrada de vehicles durant els dies i les hores establerts quan les vies públiques on es troben els accessos resulten afectades per celebracions d'actes, festes, mercats o fires de caràcter tradicional, obres públiques o privades, d'emergència o programades, autoritzades per l'Ajuntament, sense que això origine, en cap cas, dret a devolució de la part proporcional de les taxes abonades.

Article 13. Obres de condicionament. Condicionaments.

Si fóra necessari realitzar obres de condicionament de la vorera per a la materialització física d'entrada de vehicles s'executaran a càrrec i costa del peticionari, i se seguiran en tot moment les instruccions particulars que indiquen els serveis tècnics municipals prèvia petició de llicència d'obres.

A l'efecte, els interessats disposaran d'un termini màxim d'un mes, a partir de la recepció de la notificació, per a l'execució de les obres, i hauran d'abonar la taxa per llicència urbanística conforme a l'ordenança fiscal vigent. Si transcorre el termini concedit sense executar les obres, s'arxivarà l'expedient sense cap més tràmit.

En supòsit que resulte necessari realitzar obres de condicionament de la vorera per a aquesta finalitat i a fi de respondre de la correcta execució de les obres de condicionament, el peticionari dipositarà una fiança per import del 50%del pressupost total d'execució material de les obres, que serà tornada, una vegada finalitzades aquestes, a sol·licitud de l'interessat i, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals.

Quan les obres a executar afecten voreres el paviment de les quals reunesca característiques especials en el seu disseny, la reposició de la vorera en el front de l'entrada de vehicles es realitzarà amb materials de les mateixes característiques que la resta de la vorera, sense perjudici del dipòsit de la fiança assenyalada anteriorment.

No es permetrà la possibilitat d'efectuar rampes d'obra sobre la via pública per a l'entrada de vehicles en substitució dels rebaixaments de rastells, atés que a més de trencar la linealitat de la vorada de les voreres, s'invadirien *rigoles*, la qual cosa provocaria la interrupció de la funció d'aquestes d'arreglada i desaiçue dels abocaments que es produeixen en al calçada.

Quan l'ample de la vorera que s'ha de travessar siga inferior o igual a 1metre, no es permetrà xamfranar el rastell existent, però es permetrà substituir-lo per un altre rastell rebaixat dels tipus existents en el mercat.

Si la vorera és d'un ample inferior podrà rebaixar-se del rastell existent en la mateixa forma comunament executada en el municipi.



Tampoc no s'autoritzarà en cap cas al col·locació d'elements movibles que substituesquen les rampes d'obra, com fustes, falques de ferro, col·locació de rajoles, arena o semblants, resultant aquesta circumstància digna de sanció.

Pel que fa a les portes d'accés habilitades per a l'entrada de vehicles es col·locaran de forma que amb el seu tancament o obertura no es produeisca cap invasió del domini públic municipal que pugua pertorbar la lliure circulació de vianants o vehicles. No podrà autoritzar-se cap gual per a l'entrada de vehicles que incompleisca aquesta disposició.

Si es tracta d'edificacions de nova construcció o edificis, cases o locals rehabilitats totalment, la façana del qual haja estat derrocada, hauran d'adequar-se el rastells per mitjà del corresponent rebaixament, amb la finalitat de no executar cap tipus d'obra posterior de condicionament ni rampes d'accés, que segons el que s'ha assenyalat anteriorment no podrà autoritzar-se en cap concepte.

Article 14. Afecció d'elements públics.

En executar-se les obres indicades en l'article anterior hauran de respectar-se tots els béns, instal·lacions, mobiliari, elements i serveis públics existents i, en cas que resulte afectat algun d'aquests, es reposarà pel sol·licitant, i al seu càrrec, d'acord amb les instruccions i sota la supervisió dels serveis tècnics municipals competents, complint les condicions que s'imposen, per la modificació i/o reposició de l'element afectat.

Article 15. Senyalització.

Estarà constituïda per dos tipus de senyalització:

- a) Vertical.
- b) Horitzontal.

15.1. La senyalització vertical estarà necessàriament adossada a la façana de l'edifici (o a la porta), la vora inferior de la plaça se situarà a una altura entre 2 i 2.20 m sobre el nivell de la vorera, i constarà d'una placa homologada per l'ajuntament.

15.2. La senyalització horitzontal consistirà en franges grogues de 100 mm de ample i de longitud corresponent a la del gual, pintades sobre el rastell o, si no n'hi ha, sobre la rampa d'accés o, en defecte d'aquests dos, en la calçada.

15.3. La placa que constituirà la senyalització vertical serà facilitada per l'Ajuntament de Real de Gandia, previ l'abonament de les taxes corresponents, i el seu titular haurà de col·locar-la sobre la façana de l'edifici. Si el titular de l'autorització l'extravia, o bé se li deteriora o roba, la concessió d'un duplicat d'aquesta requerirà abonar novament la taxa corresponent.

D'altra banda, és l'Ajuntament de Real de Gandia qui, al seu càrrec i costa efectuarà la senyalització horitzontal, i no estarà autoritzat cap titular per a efectuar tal senyalització, ni tan sols per al seu repintat, la qual tindrà una longitud mínima lineal, sobre la línia de façana de 3 metres (en concret, sobre el rastell).

15-4. Per raons d'interès públic, urbanístic, ordenació del trànsit o adopció de nous models de plaques o tipus de senyalització, l'ajuntament podrà anul·lar i suprimir les concedides anteriorment o, si és procedent, canviar els distintius anteriors pels nous adoptats.

Article 16. Prohibicions.

Queda totalment prohibida la col·locació de qualsevol altre tipus de senyalització referent a l'entrada de vehicles a través de les voreres que no haja sigut autoritzada per l'ajuntament, i d'això derivaran la infracció i la sanció previstes en aquesta ordenança, amb l'ordre immediata de retirada d'aquest tipus de senyalització.

Davant els accessos autoritzats i senyalitzats amb gual per a l'entrada de vehicles no es permetrà l'estacionament de cap vehicle durant les hores habilitades, llevat que en aquest hi haja un



conductor que pugua desplaçar-lo immediatament, en cas necessari, i excepte els vehicles amb autorització per a estacionar en el gual.

Article 17. Obligacions.

El titular de l'autorització està obligat:

- a) A comunicar per escrit a l'ajuntament qualsevol canvi o modificació que es produeixa quant a l'autorització concedida i a l'objecte d'aquesta, inclòs el canvi del seu titular.
- b) A la conservació i el manteniment de la senyalització vertical i a sol·licitar la seua reposició, a la seua costa, en cas de pèrdua, deteriorament o robatori.
- c) A comunicar, per escrit, a l'ajuntament la necessitat de repintar la senyalització horitzontal quan aprecie un deteriorament important d'aquesta.
- d) Al pagament de les taxes establertes en la corresponent ordenança fiscal.
- e) A retirar i integrar en l'ajuntament mateix la placa de gual concedida una vegada cause baixa el gual, bé a petició del particular o com a conseqüència d'haver variat les circumstàncies inicials de la concessió, no procedesca continuar autoritzat el gual indicat, o per revocació de l'autorització inicialment atorgada.

Article 18. Caducitat i revocació.

Podran ser causes de caducitat i revocació de les autoritzacions:

- a) La utilització de l'autorització per a fins diferents al concedit.
- b) L'ús indegut de l'autorització.
- c) No destinar el local per als fins declarats o modificar la seua estructura quant a superfície i capacitat.
- d) No efectuar el pagament de les taxes que estableixen les ordenances.
- e) L'incompliment de qualsevol de les obligacions establertes en aquesta ordenança o de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Real de Gandia.
- f) La incompareixença, resistència o negativa a qualsevol comprovació o inspecció municipal que afecte l'autorització.

Secció segona.-Reserva d'espai per a aparcament exclusiu, per a càrrega i descàrrega o accés a vivenda.

Article 19. Reserva d'espai per a aparcament exclusiu.

19.1. Reserva d'espai per a aparcament exclusiu.

L'Ajuntament de Real de Gandia podrà autoritzar de forma discrecional, previ informe dels serveis municipals, la reserva d'espai en la via pública per a aparcament de caràcter exclusiu, que per l'activitat que desenrotllen o per la seua naturalesa s'estime necessari i convenient que disposen de tal reserva d'espai en la via pública (ja es tracte d'organismes oficials, establiments sanitaris, escolars, parades de taxi, d'autobusos, etc.).

En el supòsit d'establiments destinats a serveis públics de naturalesa sanitària, escolar o semblant, l'activitat dels quals no requereix reserva genèrica d'espai per a aparcament exclusiu durant tots els dies i hores de l'any, el decret d'autorització de tal reserva establirà les limitacions horàries que correponden, així com la liquidació de taxes que corresponga conforme a la normativa fiscal d'aplicació.

Les reserves genèriques d'espai per a aparcament exclusiu en el supòsit d'institucions i organismes públics no meritaren cap liquidació de taxes.

Pel que fa a la senyalització d'aquest tipus de reserva, s'efectuarà per mitjà de senyalització vertical i horitzontal. Quant a la senyalització horitzontal cal assenyalar que s'efectuarà amb pintura de color groc des de l'extrem del rastell cap a l'exterior de la calçada, i longitudinalment a aquesta, en forma rectangular, ocupant la superfície sol·licitada o que s'estime convenient, d'acord amb la funcionalitat que tinga la reserva indicada. Pintada en el centre del rectangle o



zona que es configure sobre la calçada, es pintarà amb lletres visibles el motiu pel qual se senyalitza la zona per a reserva d'espai per a aparcament exclusiu (amb indicacions com "Bus", "Taxi", "Ambulància", "Policia", etc.).

La senyalització vertical es portarà a terme a través del senyal oportú, per mitjà de pal si es col·loca sobre la vorera, a una altura adequada a fi que no dificulte el pas de les persones, o de senyal sobre la façana sense suport, amb la corresponent indicació de prohibició d'estacionament, expressant el motiu o indicació que corresponga, segons el criteri apuntat en la senyalització horitzontal.

D'altra banda, l'Ajuntament de Real de Gandia, previ informe dels serveis tècnics municipals i, si és procedent, de la Policia Local, procedirà d'ofici, a les zones que es determinen, a habilitar reserva o reserves genèriques d'espais destinats exclusivament a aparcament de vehicles, els titulars dels quals siguen persones minusvàlides.

19.2 Reserva específica d'espai per a aparcament exclusiu. De la mateixa manera, podrà autoritzar-se discrecionalment i previ informe del serveis municipals, una reserva d'espai per a aparcament exclusiu per als vehicles els titulars i conductors habituals dels quals siguen persones minusvàlides físiques, prèvia sol·licitud oportuna. A la sol·licitud s'haurà d'adjuntar la documentació que s'assenyala tot seguit:

-Còpia compulsada del certificat oficial de la minusvalidesa que pateix, amb indicació del seu grau, que en cap cas no podrà ser inferior al 66 % perquè es puga autoritzar la reserva indicada.

-Còpia compulsada de la documentació del vehicle que acredite que el sol·licitant és el seu titular.

-Acreditació de ser conductor habitual (a fi de poder acreditar aquest extrem, bastarà, per via de presumpció, que figuren en la fitxa tècnica del vehicle les modificacions i adaptacions introduïdes en aquest, o la documentació complementària que acredite que s'han practicat en el vehicle adaptacions motivades per la minusvalidesa que pateix; això si de la minusvalidesa que pateix el titular resultara necessari efectuar tal modificació o adaptació). Si no fóra necessari portar a terme cap adaptació o modificació en el vehicle de la seua propietat, bastarà acreditar el fet de ser el seu conductor habitual per mitjà de declaració jurada per compareixença davant el funcionari municipal, i acompanyar una declaració testifical en aquest sentit, si més no, amb dos testimonis.

-Indicació específica del lloc on es pretén que es concedesca l'autorització indicada (amb expressió del carrer, número de policia, i metres lineals de reserva mínims per a poder aparcar degudament).

- Informe del departament de Serveis Socials de l'Ajuntament.

- Certificat de mobilitat reduïda expedit per la Generalitat Valenciana.

L'autorització concedida suposarà la reserva d'espai per a aparcament exclusiu per a un determinat i concret vehicle, precisament el que haja acreditat el seu titular, i en la senyalització horitzontal de la reserva d'espai indicada, en compte de figurar pintades les indicacions a què s'ha fet esment en l'article 19.1 es pintarà la matrícula de forma visible, la matrícula corresponent al vehicle.

Pel que fa a aquest tipus de reserva, quant a la liquidació i pagament d'alguna taxa, caldrà ajustar-se al que disposarà a l'efecte l'ordenança fiscal corresponent.

L'autorització així concedida i en la forma assenyalada en aquest apartat quedarà supeditada a la inspecció municipal pertinent que Puga portar-se a efecte, i el titular haurà de comunicar de forma immediata el canvi de Vehicle utilitzat, per a procedir, prèvia comprovació de l'adaptació del nou Vehicle i que la titularitat coincideix amb el sol·licitant inicial, a la repintada de la nova matrícula. Si per part del serveis municipals es detecta un ús indegut per part de la persona a la



qual se li autoritzarà la reserva d'espai per a aparcament exclusiu del seu vehicle (adaptat, si resulta necessari per la seua minusvalidesa), o si s'advertirà que no fa ús de la reserva d'espai per a aparcament del seu Vehicle, o si, d'altra banda, desaparegueren les circumstàncies inicials, foren les que foren, que van provocar al seu moment la concessió de l'autorització, l'Ajuntament de Real de Gandia revocarà unilateralment l'autorització inicial concedida, prèvia audiència a l'interessat.

19.3 L'Ajuntament de Real de Gandia, vistos els motius o la finalitat pretesos de les reserves d'espai per a aparcament exclusiu, assenyalats amb anterioritat, i amb independència del seu caràcter genèric o específic, prèvia audiència amb els sol·licitants, podrà autoritzar aquest tipus de reserva d'espai per a aparcament exclusiu amb caràcter permanent o temporal, i concretarà, en aquest últim cas, el temps de reserva d'espai de via pública.

19.4 Les autoritzacions de reserva dels espais regulats en el present article es consideraran suspeses quan en les vies públiques on es troben tals reserves es troben afectades per celebracions d'actes, festes, mercats o fires de caràcter tradicional, obres públiques o privades, d'emergència o programades, autoritzades per l'ajuntament, sense que això origine, en cap cas, cap dret d'utilització d'aparcament exclusiu.

Article 20. Reserva d'espai per a càrrega i descàrrega.

L'Ajuntament de Real de Gandia també podrà autoritzar de forma discrecional, previ informe dels serveis municipals, reserva d'espai en la via pública amb la finalitat de portar a terme càrrega i descàrrega de mercaderies i materials en determinats establiments comercials, industrials, fabrils o magatzems ubicats en tot el terme municipal. Els vehicles que utilitzen aquest tipus de reserva d'espai, fins el punt que, si no es compta amb aquesta, l'activitat que s'exerceix es veuria seriosament perjudicada.

En principi, i de forma individualitzada, podran sol·licitar la reserva citada els titulars d'establiments comercials, Industrials, fabrils o magatzems per a portar a terme activitats de càrrega i descàrrega de mercaderies i materials a l'altura de la façana de l'establiment, indústria, fàbrica o magatzem que es tracte, o bé en les seues proximitats. Aquests peticionaris hauran d'abonar les taxes que estableixen les ordenances fiscals en vigor.

Article 21. Reserva d'espai per a accés a immoble.

En el supòsit de persones amb mobilitat extremadament reduïda que compten amb una minusvalidesa física o que acrediten, per mitjà d'informe mèdic, patir qualsevol tipus de malaltia que els impossibilita caminar i que per això han d'accedir a l'immoble on resideixen mitjançant cadira de rodes, podran sol·licitar de forma a la seua vivenda en les condicions i característiques que seguidament s'indiquen.

21.1 La reserva de l'espai de via pública amb la finalitat de poder accedir a la vivenda habitual es podrà sol·licitar en aquells supòsits en els quals l'amplària total de la vorera en la part recaient a la façana de la vivenda o edifici on l'interessat resideixca no siga superior a 1,20 m (computant a l'efecte el rastell), amplària prudencial suficient que permetrà l'accés per la vorera del necessitat de cadira de rodes fins a l'entrada de la seua vivenda.

21.2 L'amplària màxima de la reserva d'espai de la via pública per a tal finalitat serà d'1,20 metres, i es portarà a terme la senyalització que per part dels serveis tècnics s'estime més convenient a l'efecte. La superfície lineal indicada se senyalitzarà davant la porta d'accés a la seua vivenda o edifici.

21.3 Per a poder efectuar la reserva d'espai de la via pública amb aquesta finalitat, l'interessat haurà d'adjuntar la documentació que tot seguit s'hi indica:

-Sol·licitud normalitzada on s'especifica de forma clara el tipus i la finalitat de reserva d'espai de la via pública que se sol·licita



- Certificat de la minusvalidesa física que pateixen o informe mèdic, documents tots dos dels quals pugua derivar-se el fet que l'interessat necessita una cadira de rodes per a poder desplaçar-se
- Certificat d'empadronament en el lloc per al qual se sol·licita la reserva junt algun rebut(llum, aigua o telèfon) que acredita la residència de l'interessat en la vivenda o edifici per al qual se sol·licita la reserva
- Informe del departament de serveis socials municipals.

21.4 Aquestes autoritzacions de reserva d'espai d'accés a vivendes caducaran simultàniament i automàtica al cessament de la circumstància que va motivar la seua concessió i l'ajuntament del Real de Gandia, procedirà a la repintada de la zona indicada per a la seua utilització general normal

Article 22 Suspensions

Les reserves d'espai per a aparcaments exclusiu(genèric o específic) per a càrrega i descàrrega així com per accés a vivenda, es consideraran suspenses quan a les vies públiques en les quals es troben, resulten afectades per celebracions d'actes, festes, mercats o fires de caràcter tradicional, obres públiques o privades, d'emergència o programades , autoritzades per l'ajuntament, sense que això origina en cap cas, dret a la devolució de la part proporcional de les taxes abonades, si és procedent.

Secció tercera.- Procediment sancionador

Article 23 Activitat de policia i inspectora

L'ajuntament vigilarà i garantirà el compliment per part dels titulars de les autoritzacions concedides de les obligacions establertes en aquesta ordenança i la resta de normes aplicables.

De la mateixa manera l'ajuntament de Real de Gandia podrà portar a terme qualsevol tipus d'activitat inspectora, en qualsevol moment relacionada amb la matèria objecte de regulació a través de la present ordenança.

Article 24. Competència sancionadora.

24.1. La competència sancionadora es reconeix a les corporacions locals per l'article 4.1.f) de la Llei de Bases de Règim Local (Llei 7/85 de 2 d'abril) i correspon a l'alcalde sancionar les faltes de desobediència a la seua autoritat i per infracció les ordenances municipals, excepte en els casos en què aquesta facultat estiga atribuïda a altres òrgans.

Conseqüentment amb això , serà òrgan competent pe a incoar i resoldre dins de les facultats que la legislació vigent atribueix a l'ajuntament, l'alcalde-president.

24.2 El procediment s'iniciarà d'ofici per la pròpia Administració municipal, en virtut de la funció inspectora i de comprovació de la seua competència o a instància de part.

24.3 Per a imposar les sancions a les infraestructures previstes en la present ordenança caldrà seguir el procediment sancionador regulat per la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques, en relació amb el Reial decret 1398/1993 de 9 d'agost, pel qual s'aprova el reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Article 25. Persones responsables

25.1 Els titulars de les autoritzacions per a entrada de vehicles o de reserva d'espai de la via pública per a aparcament exclusiu per a càrrega i descàrrega o per accés a vivenda, seran responsables de les infraccions comeses per ells contra el que disposa la present ordenança

25.2 D'igual forma , resultaran també persones responsables les que pel seu compte alteren les circumstàncies derivades i regulades per la present ordenança

25.3 L'exigència de la responsabilitat corresponent per via administrativa serà independent d'allò que es pugua exigir a través de la via jurisdiccional ordinària.

Article 26.Infraccions i sancions

26.1 Infraccions



- a) Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.
- b) Es consideren infraccions lleus, entre altres
- La col·locació d'elements mòbils que substituesquen les rampes d'obra o el rebaixament de rastrells amb finalitat d'accés al local o garatge habilitat a l'efecte.
 - No comunicar, per escrit, el canvi de titular del gual concedit o la reserva d'espai en via pública.
 - La no sol·licitud de reposició de la senyalització vertical (placa sobre la façana) en casos de pèrdua, deterioració o robatori.
- c) Es consideren infraccions greus, entre altres :
- La comissió de tres faltes lleus en el període d'un any.
 - No comunicar, per escrit, canvis o modificacions practicades en locals, garatges o activitats directament relacionades amb l'autorització inicialment concedida i que puguen suposar la no autorització o canvis.
 - No fer l'ús degut tant del gual concedit com de les reserves d'espais de via pública concedides a l'efecte.
 - Adequació o realització de rampes d'obra o qualsevol material sobre la via pública per a l'entrada de vehicles en substitució dels rebaixaments dels rastrells.
 - Alterar la senyalització entregada per l'Ajuntament per a la seua col·locació sobre façana o qualsevol altra relacionada amb l'objecte de la present ordenança.
- d) Es tipifiquen com molt greus les següents infraccions :
- La comissió de tres faltes greus, en el període d'un any.
 - Procedir a efectuar una senyalització, vertical o horitzontal, l'entrada de vehicles o reserves d'espais de via pública per mitjà de plaques, elements o distintius no autoritzats per l'Ajuntament de Real de Gandia o mancada d'autorització.
 - Modificar, amb posterioritat a l'atorgament de la pertinent autorització, la porta d'accés al garatge, local, activitat, etc., de forma que quan es procedesca a la seua obertura o tancament invadisca la via pública (vorera o calçada).
 - La negativa a l'entrega de la placa de gual quan s'haja produït la seua revocació, o el seu titular voluntàriament haja sol·licitat la baixa del padró fiscal corresponent.
 - La incompareixença, resistència o negativa a autoritzar o facilitar qualsevol comprovació o inspecció municipal que afecte l'autorització, sense perjudici d'allò que preveuen els articles anteriors d'aquesta ordenança.
 - No destinar el local als fins declarats o modificar la seua estructura quant a superfície i capacitat de manera que poguera provocar la revocació de l'autorització prèviament atorgada.

26.2. De les sancions.

- a) Les infraccions lleus seran sancionades per mitjà de l'aplicació d'alguna o algunes de les mesures següents:
- Advertència.
 - Multa de fins a 60,10 euros.
- b) Les infraccions greus seran sancionades per mitjà de l'aplicació de la següent mesura:
- Multa des de 60,11 euros fins a 150,25 euros.
- c) Les infraccions molt greus seran sancionades per mitjà de l'aplicació d'alguna de les següents mesures, o d'ambdós simultàniament:
- Multa des de 150,25 euros fins a 450, 76 euros, aquesta xifra última com a quantia màxima prevista en la disposició addicional única de la Llei 11/1999, de 21 d'abril, de modificació de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
 - Revocació de l'autorització concedida i retirada de la placa de gual o de reserva d'estacionament, o qualsevol tipus de senyalització.



Disposició transitòria tercera.- Atés que en l'article 13 de la present ordenança no es permet la possibilitat d'efectuar rampes d'obra sobre la via pública per a l'entrada de vehicles en substitució dels rebaixaments dels rastells, es concedeix un termini d'un any, comptat a partir de l'entrada en vigor de la present ordenança, a fi que per part dels titulars de guals autoritzats que hagen executat obres de realització de rampes sobre la via pública les tornen al seu estat anterior amb la finalitat d'adaptar-se a la normativa continguda en el present text normatiu i que es mantinga, per tant, la linealitat de la vorada de les voreres i la no invasió de *rigolas*.

Disposició final.- La present ordenança entrarà en vigor l'endemà de la sua publicació íntegra en el *Butlletí Oficial de la Província* una vegada complots tots els tràmits legals i reglamentaris".